



# La 11<sup>ème</sup> rangée des Chalets est lancée

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE CHALET



La municipalité de Gruissan a décidé la construction d'une 11<sup>ème</sup> rangée de Chalets avec pour objectifs de :

- retrouver l'esprit pilotis et bois de ce site authentique de Gruissan,
- s'inscrire dans une démarche de développement durable (patrimoine urbanistique, matériaux, énergie renouvelable, respect de l'environnement,...),
- offrir aux amoureux de Gruissan l'opportunité de résider à l'année à la plage des Chalets,
- exprimer concrètement l'exemple à suivre en matière d'entretien et de rénovation des chalets existants,
- répondre à la demande sans cesse croissante pour ce type d'habitat à l'année.

Les travaux de la 11<sup>ème</sup> rangée ont démarré. La vente des chalets est en cours.

Pour tout renseignement, veuillez contacter Daniel Tiné, responsable de l'action économique au 04 68 75 21 35.



INFO +

## Surfaces et prix

- Studio de 28 m<sup>2</sup> avec terrasse de 11 m<sup>2</sup>  
Prix : 125 000 € TTC (hors frais annexes)
- F3 de 65 m<sup>2</sup> avec terrasse de 30 m<sup>2</sup>  
Prix : 230 000 € TTC (hors frais annexes)
- F4 de 79 m<sup>2</sup> avec terrasse de 30 m<sup>2</sup>  
Prix : 260 000 € TTC (hors frais annexes)

## Côté technique

Cette opération intègre une démarche de Qualité Environnementale du Bâtiment tout en restant fidèle à l'esprit des chalets : construction réalisée en structure bois avec une architecture inspirée des différentes typologies existantes.

D'une façon générale, les planchers (intérieur, terrasse) sont en bois et les façades en bardage bois. Conformément aux règles d'urbanisme, la couverture est réalisée en matériaux de type fibrociment.

Les menuiseries extérieures sont en bois à l'exception des accès principaux sur séjour en aluminium muni d'un volet roulant électrique commandé par des contacteurs à clés.

La production d'eau chaude des équipements sanitaires s'effectue par des panneaux solaires positionnés sur l'un des pans de la couverture en fonction de l'orientation de chaque chalet. Le système de chauffage utilisé est mixte :

- chauffage électrique panneaux rayonnants programmables dans les chambres et des sèches serviettes électriques pour les salles de bains,
- climatisation réversible dans l'espace de jour (cuisine et séjour). Des prises TV et RJ 45 équipent les chambres et séjours. Le sol est en parquet bois massif dans tous les logements.